



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE IV

Assetto Ed Uso Del Territorio – Centro Storico

Piazza San Giovanni - Tel. 0932 676548 – Fax 0932 676504 – cell. 348 7373841

Pec giuseppe.occhipinti@pec.comune.ragusa.gov.it



MINISTERO
DELL'INTERNO

PON

SICUREZZA PER LO SVILUPPO

OBIETTIVO CONVERGENZA 2007 – 2013

Asse : 2 - Obiettivo Operativo : 2.1

Beneficiario : COMUNE DI RAGUSA

P. A. G. Sicurezza e Legalità'

OGGETTO : "RISTRUTTURAZIONE DEL COMPENDIO EDILIZIO EX C. P. T. A. DI VIA NAPOLEONE COLAIANNI IN RAGUSA, DA ADIBIRE A CENTRO POLIFUNZIONALE PER L'INSERIMENTO SOCIALE E LAVORATIVO DEGLI IMMIGRATI REGOLARI "

QUADRO ECONOMICO FINALE E RENDICONTO FINALE

ATTIVITA'	TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTI APPROVATI	IMPORTI IN ESECUZIONE	TITOLO PAGAMENTI + FATTURAZIONE	PAGAMENTI IMPONIBILE + IVA	IMPORTO ECONOMIE
1 Attività propedeutica alla realizzazione	1 Relazioni geologiche e indagini geotecniche onnicomprensivo di IVA, cassa e oneri diversi	€ 4.900,00	€ 2.560,04	Competenze – 03/2013	€ 2.560,04	€ 2.339,99
	2- Progettazione Esecutiva –	€ 28.505,33	€ 21.236,47	Competenze – 03/2013	€ 21.236,47	€ 7.268,86
	2. IVA al 21% e INARCASSA al 4%	€ 6.271,18	€ 5.487,51	Oneri	€ 5.487,98	€ 783,67
	3 -Coord. mento. Sicurezza in fase di Proget. one	€ 13.673,81	€ 8.887,98	Competenze – 10/2013	€ 8.887,98	€ 4.785,83
	3. IVA al 21% e INARCASSA al 4%	€ 3.008,24	€ 2.296,65	Oneri	€ 2.296,65	€ 711,59
	1. ATTIVITA' PROPEDEUTICA	€ 56.358,56	€ 40.468,65		€ 40.468,65	€ 15.889,41
	-demolizioni, rimozioni, scavi, trasporti e vespai	€ 187.044,04	€ 191.774,54	SAL n. 1 – 10/2013	€ 153.604,85+ € 15.360,48	

ATTIVITA'	TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTI APPROVATI	IMPORTI IN ESECUZIONE	TITOLO PAGAMENTI + FATTURAZIONE	PAGAMENTI IMPONIBILE + IVA		IMPORTO ECONOMIE
2. Lavorazioni di ristrutturazione	-strutture in cemento armato del manufatto	€ 399.900,21	€ 399.894,42	SAL n. 1 – 136/2013	€ 38.481,21+	€ 3.840,12	
	-tamponature, tramezzi, intonaci e ponteggi	€ 247.533,87	€ 253.437,35	SAL n. 2- 07/2014	€ 155.134,15+	€ 15.360,48	
	-pavimenti e rivestimenti	€ 152.445,70	€ 130.399,20	SAL n. 2 - 14/2014	€ 38.783,54+	€ 3.878,35	
	-lavori edili	€ 187.992,63	€ 192.853,50	SAL n. 3 - 11/2014	€ 144.363,67+	€ 14.436,37	
	-infissi e ponteggi	€ 129.262,48	€ 130.325,01	SAL n. 3 - 44/2014	€ 36.090,92+	€ 3.609,09	
	-sistemazione area esterna	€ 117.729,17	€ 126.972,14	SAL n. 4 - 15/2014	€ 135.520,30+	€ 13552,03	
	-impianto idrico ed igienico sanitario	€ 17.252,76	€ 17.594,16	SAL n. 4 - 77/2014	€ 33.880,08+	€ 3.388,01	
	-smaltimento acque nere e bianche	€ 9.728,88	€ 9.728,88	SAL n. 5 - 17/2014	€ 122.833,99+	€ 12.283,40	
	-impianto di climatizzazione	€ 122.983,93	€ 122.983,93	SAL n. 5 - 114/2014	€ 30.708,54+	€ 3.070,85	
	-impianto di produzione acqua calda	€ 5.646,70	€ 5.646,70	SAL n. 6 - 03/2015	€ 213.180,36+	€ 21.318,04	
	-impianto accumulo e pressurizzazione	€ 4.978,47	€ 4.978,47	SAL n. 6 - 13/2015	€ 19.049,53+	€ 1.904,95	
	-impianto di illuminazione interna ed esterna	€ 45.688,08	€ 39.990,28	SAL n. 7 -12 PA/2015	€ 177.861,26+	€ 17.786,12	
	-impianto elettrico	€ 82.226,80	€ 69.916,33	SAL n. 7 - 07 PA/2015	€ 15.411,79+	€ 1.541,18	
	-impianti speciali	€ 61.739,94	€ 68.748,45	SAL F.LE-07 PA/2015	€ 4.629,15+	€ 462,91	
				SAL F.LE-07 PA/2015	€ 891,38+	€ 89,14	
	lavorazioni al lordo del ribasso	€ 1.772.153,66	€ 1.765.243,63				
3. Oneri per Lavorazioni	A –a detrarre oneri di sicurezza sui lavori (3%)	€ 53.164,61	€ 52.957,30				
	B - totale lavori in Variante soggetti a rib. d'asta	€ 1.772.153,66	€ 1.765.243,36				
	C - a detrarre ribasso d'asta del 25.8405%	€ 444.195,37	€ 442.463,28				
	D - a sommare oneri di sicurezza sui lavori (3%)	€ 53.164,61	€ 52.957,30				
	E - totale lavori in variante al netto del ribasso	€ 1.327.958,29	€ 1.322.780,08				
	2. LAVORAZIONI AL NETTO DEL RIBASSO	€ 1.327.958,29	€ 1.322.780,08		€ 1.322.780,08		€ 5.178,21
4. Spese per servizi	1 - IVA al 10% sulle lavorazioni approvata	€ 132.795,83	€ 132.278,01		€ 132.278,01		€ 5,82
	2 - Oneri per la Discarica Inerti	€ 44.673,72					€ 44.673,72
	3 - IVA al 10% sul conferimento	€ 4.467,37					€ 4.467,37
	4 -Oneri per Discarica Rifiuti Speciali	€ 13.531,50					€ 13.531,50
	5 - IVA al 10% sul conferimento Rifiuti Speciali	€ 1.353,15					€ 1.353,15
	6. -Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 6.100,00					€ 6.100,00
	7 - Competenze Direzione lavori	€ 25.278,32	€ 22.132,36	1° Acc. Comp. 08/2014 2° Acc. Comp. 1PA/15 3° Acc. comp. 2PA/15	€ 9.419,18 € 9.413,18 € 3.300,00	totale competenze € 22.132,36	€ 3.145,96
	8 - IVA al 22% e INARCASSA al 4%	€ 6.794,81	€ 5.948,59	1° Acc. oneri 08/2014 2° Acc. oneri 1PA/15	€ 2.531,88 € 2.530,27	totale oneri	€ 845,62

ATTIVITA'	TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTI APPROVATI	IMPORTI IN ESECUZIONE	TITOLO PAGAMENTI + FATTURAZIONE	PAGAMENTI IMPONIBILE + IVA		IMPORTO ECONOMIE
				3° Acc. oneri. 2PA/15	€ 887,04	€ 5.948,59	
				1° Acc. Comp. 44/2014	€ 7.406,64	totale	
				2° Acc. Comp. 1PA/15	€ 7.406,65	competenze	
	9 - Coord. mento sicurezza in fase di esecuzione	€ 22.789,68	€ 17.413,29	3° Acc. comp. 2PA/15	€ 2.600,00	€ 17.413,29	€ 5.376,39
				1° Acc. oneri 44/2014	€ 1.990,91	totale	
				2° Acc. oneri 1PA/15	€ 1.990,91	oneri	
	10 -IVA al 22% e INARCASSA al 4%	€ 5.013,73	€ 4.680,69	3° Acc. oneri. 2PA/15	€ 698,88	€ 4.680,70	€ 333,04
	11- Collaudo Statico in corso d'opera	€ 8.229,16	€ 5.579,37	competenze 2E/2016	€ 5.579,37		€ 2.649,79
	12. IVA al 22% e INARCASSA al 4%	€ 2.211,99	€ 1.499,74	oneri	€ 1.499,74		€ 712,25
	13 -Collaudo Tecnico-Amministrativo	€ 6.895,70	€ 4.820,56	competenze	€ 4.820,56		€ 2.075,14
	14 -IVA al 22% e INARCASSA al 4%	€ 1.843,89	€ 1.295,76	oneri	€ 1.295,76		€ 548,13
	15 -Pubbl. appalto e contributo A.V.C.P	€ 5.450,20					€ 5.450,20
	16 -Provini su materiali, prove statiche e saggi	€ 7.200,00	€ 2.643,62	Fattura 16/2016	€ 2.643,62		€ 4.556,38
	3. SPESE PER SERVIZI	€ 294.629,05	€ 198.291,99				€ 96.337,06
5. Spese per arredi e attrezzature	- Arredi e Attrezzature informatiche	€ 48.587,00	€ 47.383,24	Fornitura 80 PA/2015	€ 47.383,24		€ 1.203,76
	- IVA al 22%	€ 10.689,14	€ 10.424,31	oneri	€ 10.424,31		€ 264,83
	4. TOTALE ARREDI E ATTREZZATURE	€ 59.276,14	€ 57.607,55		€ 57.607,55		€ 1.468,59
6. Spese Per Promozione	-Spese per organizzazione convegno IVA inclusa	€ 3.000,00					
	-Spese emittenti locali (IVA inclusa)	€ 2.000,00	Totale € 7.849,48	Fornitura 11PA/2015	€ 6.434,00		
				oneri	€ 1.415,48		
	-Spese pubblicazione brochures (IVA inclusa)	€ 3.000,00					
	5. TOTALE PROMOZIONE	€ 8.000,00	€ 7.849,48		€ 7.849,48		€ 150,52
	IMPORTO COMPLESSIVO	€ 1.746.222,05	€ 1.627.197,75				€ 119.024,29

RIEPILOGO - QUADRO ECONOMICO – RENDICONTO FINALE

ATTIVITA'	TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTO APPROVATI	IMPORTO ECONOMIE	FINANZIAMENTI
	1 Importo Finanziamento-Originario	€ 1.950.000,00		Finanziamento Originario
	2 Importo Finanziamento Rimodulato	€ 1.800.000,00		Finanziamento Rimodulato

ATTIVITA'	TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTO APPROVATI	IMPORTO ECONOMIE	FINANZIAMENTI
	A Economie		€ 150.000,00	
	3 Importo Spese di Progetto Approvate	€ 1.746.222,05		
	B Economie		€ 53.777,95	
	5 Importo Spese strutturali – servizi e forniture realizzate	€ 1.627.197,75		
	6 Importo Spese effettuate e pagamenti	€ 1.627.197,75		
	C Economie		€ 119.024,29	
	ABC = ECONOMIE DA LIBERARE		€ 325.571,96	
	IMPORTO TOTALE ECONOMIE		€ 322.802,25	

RENDICONTO DELLE SPESE SOSTENUTE DAL COMUNE DI RAGUSA NELL'AMBITO DEL FINANZIAMENTO

ATTIVITA'	TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTO AUTORIZZATI	IMPORTO LIQUIDATI	PAGAMENTI IMPONIBILE + IVA E ONERI
	1 - Oneri per la Discarica Inerti	€ 44.673,72	€ 44.673,72	
	2 - IVA al 10% sullo smaltimento	€ 4.467,37	€ 4.467,37	
	3 - Collaudo Statico in corso d'opera	€ 2.649,79	€ 2.649,79	
	4 - IVA al 22% e INARCASSA al 4%	€ 712,25	€ 712,25	
	5 - Collaudo Tecnico-Amministrativo	€ 2.075,14	€ 2.075,14	
	6 - IVA al 22% e INARCASSA al 4%	€ 548,13	€ 548,13	
	7 - Pubbl. appalto e contributo A.V.C.P	€ 5.450,20	€ 5.450,20	
	8 - Spese per RUP	€ 9.623,40	€ 9.623,40	
	TOTALE SPESE	€ 70.200,00	€ 70.200,00	

COSTO TOTALE DEL PROGETTO € 1.627.197,75 + € 70.200,00 = € 1.697.397,75

Ragusa 18/11/2016

Il Responsabile di Progetto
Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Giuseppe Occhipinti

